

RENOVA RESIDENCE



FUKUOKA  
HIRAO

リノベスタイル分譲マンション

リノベレジデンス 福岡・平尾

※写真は本物件の完成イメージに近い当社他物件のものであり、配置や仕様等実際とは少し異なります。また、家具は全てオプションです。



築40年の築古マンションも新築以上の輝きに！  
フルリノベーションの素晴らしさをぜひこの機会にご体感ください。

# 完成見学会開催！

RENOVA RESIDENCE  
FUKUOKA  
HIRAO

福岡市 南区  
高宮1丁目

ライオンズマンション高宮第5 7階

西鉄天神大牟田線  
平尾駅

徒歩 6分

3月20(祝)・21(日)

リフォーム相談会も同時開催

START/10:00 CLOSE/17:00

上記開催日はご予約なしでいつでもご案内できますが、  
上記以外の平日に見学をご希望の方は、事前にお電話でご予約ください。

販売価格: 2,250万円(税込)

月々: 62,991円(税込) 全額借入/35年ローン/金利0.95%(変動)  
※金利は取引銀行により異なります。



カフェのようなリビングで暮らす毎日

リノベスタイル

お問合せ・ご予約はお電話またはWEBで!!

092-732-3151

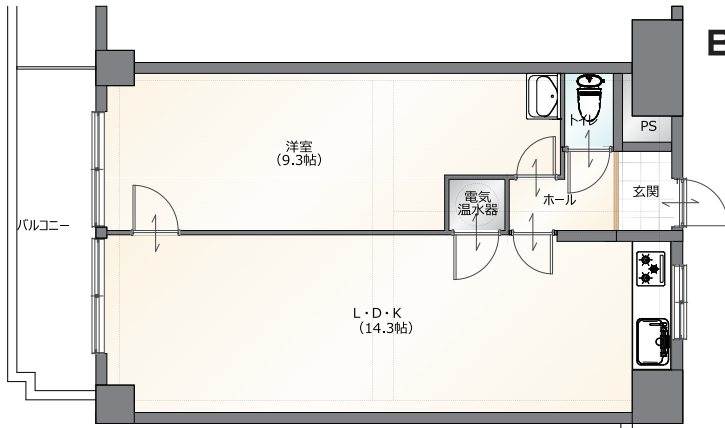




# フルリノベーションだからこそ実現できた 世界でたったひとつの自分らしい居住空間。

## カフェイストがあふれる素敵な住まいをあなたのものに。

リノベスタイル福岡株式会社が手掛けるリノベーションのコンセプトは「カフェのようなリビングで暮らす毎日」。  
住宅でありながらもカフェ空間のエッセンスを取り入れた開放的な設計。細部にまでこだわりをこらわらぬいた贅沢な設え。  
住む人に心から愛していただける、世界でたったひとつの居住空間をご提供しています。

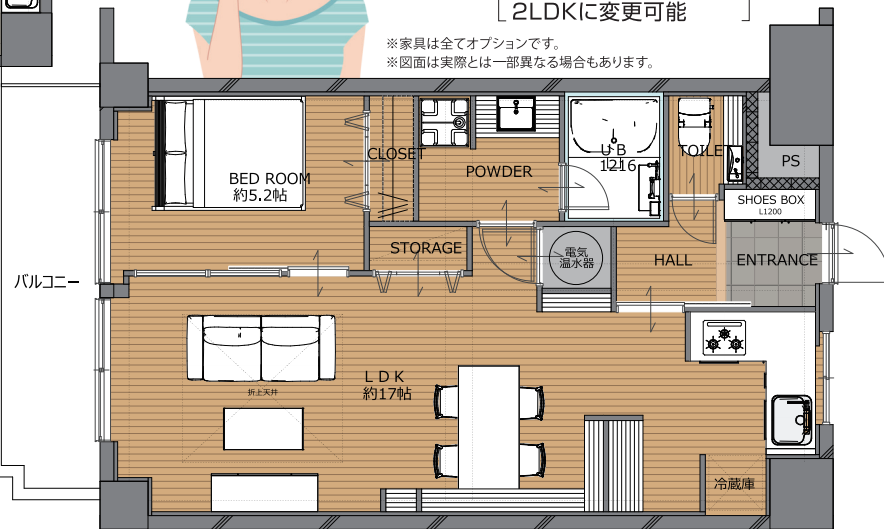


**Before** オフィス仕様で使い勝手が悪い間取りが…

快適な暮らしを考えて  
適度に区切られたおしゃれな空間に♪  
駅も近くて大通り沿いなので  
女性でも安心♪

**After** 1LDK:52.78㎡  
建具で仕切ることにより  
2LDKに変更可能

※家具は全てオプションです。  
※図面は実際とは一部異なる場合もあります。



### 物件概要

物件名 : ライオンズマンション高宮第5  
階数 : 7F  
所在地 : 福岡市南区高宮1丁目3-29  
構造 : SRC造地上8階  
総戸数 : 27戸  
専有面積 : 壁芯 52.78㎡  
最寄駅 : 西鉄天神大牟田線「西鉄平尾」駅徒歩6分  
築年月 : 1981年5月(築年数40年)  
管理費 : 11,350円/月  
修繕積立金 : 7,920円/月  
完成引渡予定時期 : 2021年3月中旬

※現地には専用の駐車場がございませんので、ご来場の際は大変お手数ですが付近の有料駐車場が公共の交通機関をご利用ください。



### 新型コロナウイルス対策について

みなさまに安心してご参加いただけますよう、新型コロナウイルス感染リスク防止のために万全の配慮のうえ開催させていただきますので、ご理解・ご協力のほどよろしくお願いいたします。

- 少人数での見学とさせていただきます。
- 混み合った場合は入室まで少しお待ちいただくことがあるかもしれませんのでご了承ください。
- スタッフはマスク着用にて接客をさせていただきます。
- 室内は定期的な換気を行っております。
- 体調不良や風邪などの症状がある方のご来場はお控えください。
- マスクは出来る限りご自身でご持参下さいませようご協力をお願いいたします。
- 事前予約の方は、見学日時の変更があった場合は必ずご連絡いただけますようお願いいたします。

● 売主  
**FirstCorporation**

株式会社ファーストコーポレーション  
〒813-0034  
福岡市東区多の津 1-14-1 FRCビル9階  
TEL : 092-624-2525 FAX : 092-624-8855

● 仲介・設計・施工  
**SHELLF.**

株式会社シェルファソシエイツ  
〒810-0042  
福岡市中央区赤坂 1-14-22 センチュリー赤坂門ビル 4F  
TEL : 092-714-7001 FAX : 092-714-7002  
福岡県知事(1)第18648号

● 企画プロデュース・設計・施工

カフェのようなリビングで暮らす毎日  
**リノベスタイル**

リノベスタイル福岡株式会社  
〒810-0041  
福岡市中央区大名 2-11-19 第一赤坂門ビル 2F  
TEL : 092-732-3151 FAX : 092-714-7002  
建設業 福岡県知事許可(般-1)第112441号